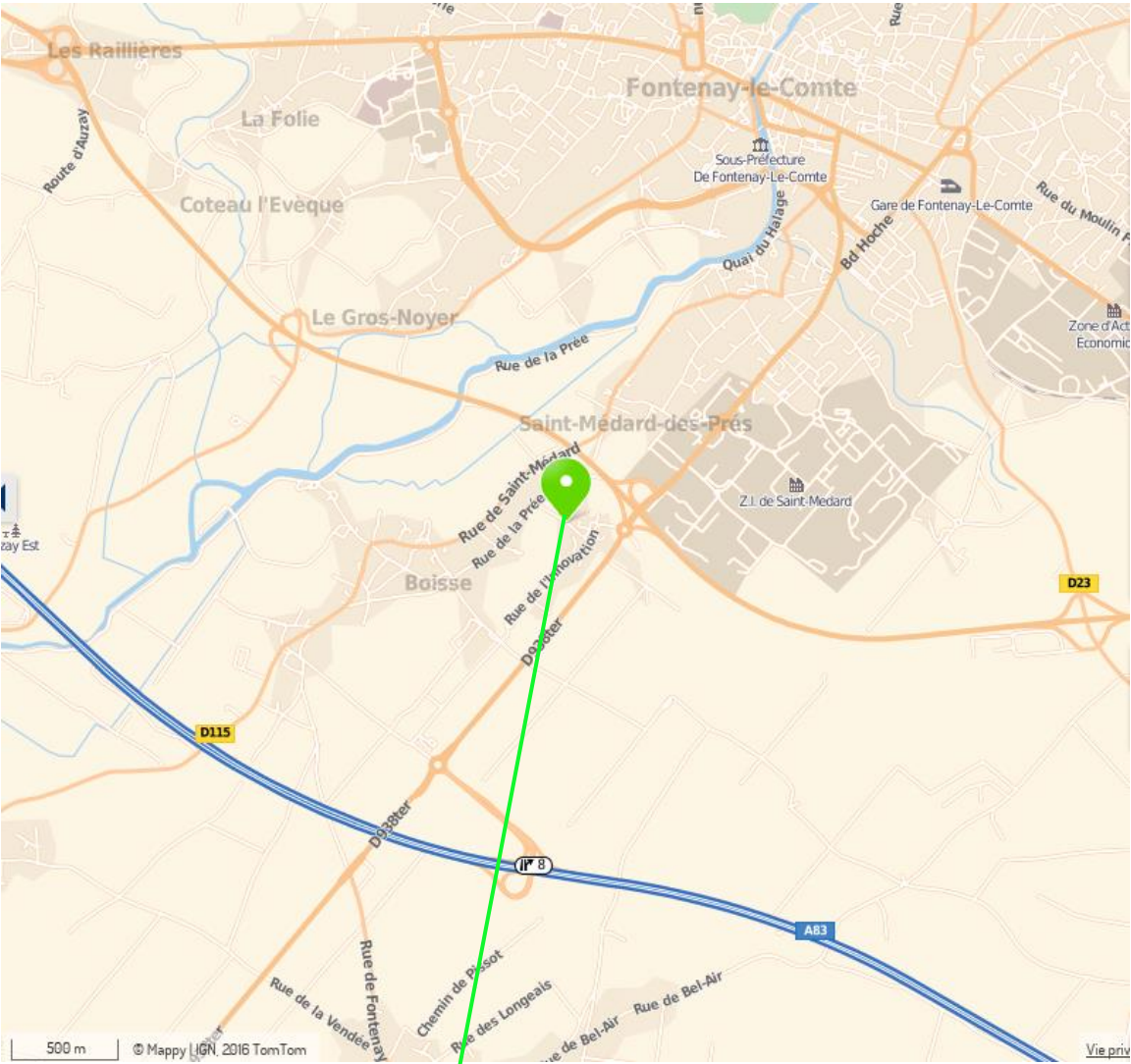
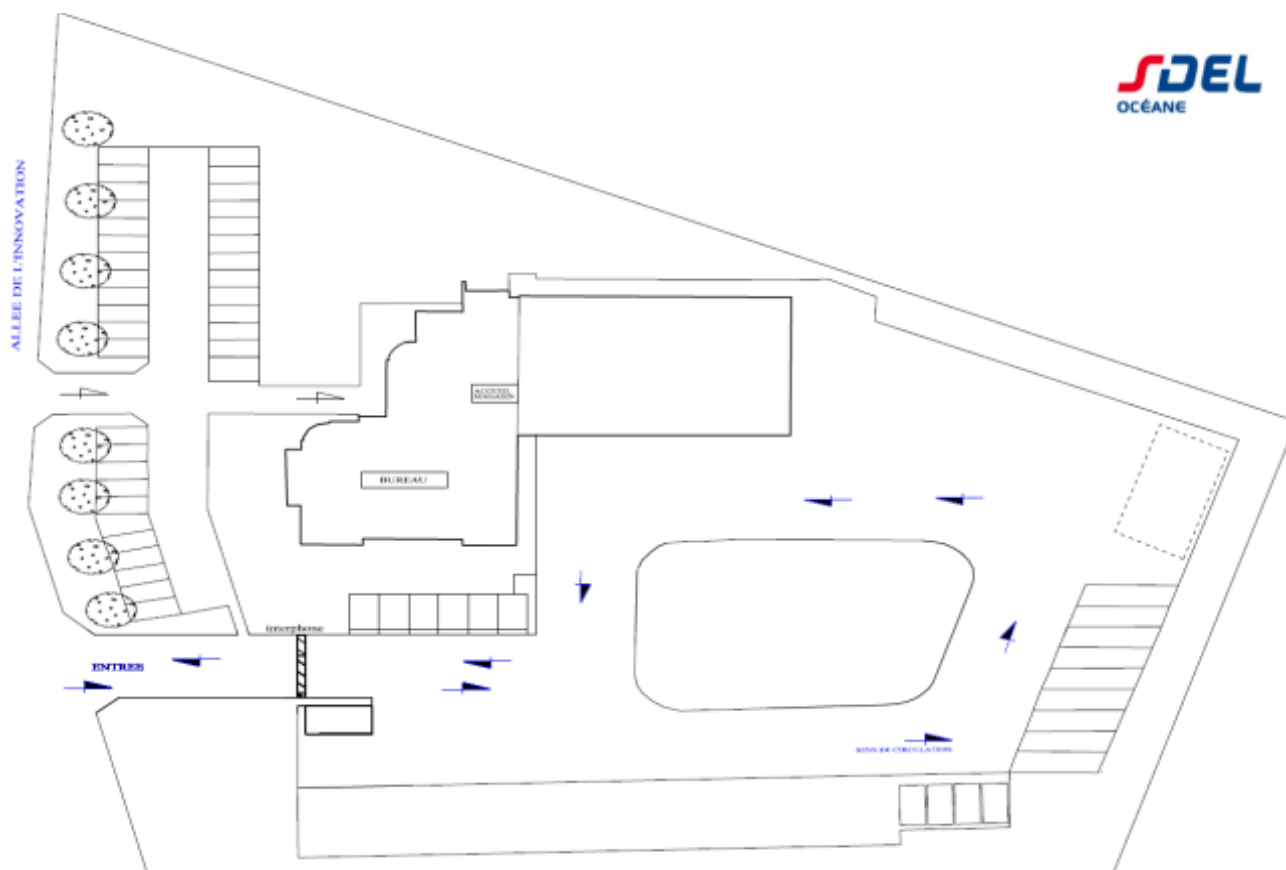


**Situation :**





## Local Industriel – Bureau, Stockage Intérieur et extérieur :

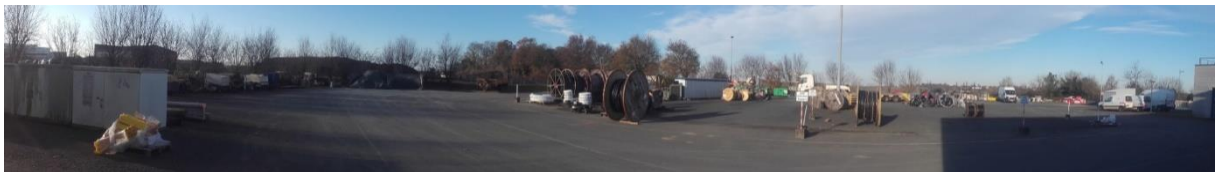
Local d'activités. 85. Vendée. Fontenay le Comte, dans zone d'activité desservie par l'échangeur n°8 de l'A83, local industriel (année 2003) comprenant un ensemble de bureaux aménagés, un espace d'accueil, un espace de stockage intérieur et extérieur. L'ensemble est clos et comprend en plus un parking extérieur aménagé de 35 places et des espaces verts.



**Accueil – Façade Avant**



**Stockage intérieur**



**Stockage extérieur**

### **Description**

- Local Industriel
- 85 200 Fontenay le Comte
- Année de construction : 2003
- Zone d'activité, échangeur A83
- Bureaux, stockage, parking
- Bureaux climatisés

### **Superficies**

- Surface totale 10900 m<sup>2</sup>
- Bureaux : 631 m<sup>2</sup>
- Stockage intérieur : 490 m<sup>2</sup>

### **Descriptions en quelques mots**

- **Bureaux :**
  - o 9 Bureaux aménagés cloisonnés
  - o 1 Espace d'accueil, secrétariat
  - o 1 Espace Bureau en Open-Space (4+2 postes de travail)
  - o 1 salle de réunion
  - o Sanitaires non mixtes séparés
  - o 1 local serveur informatique
- **Espace social**
  - o Vestiaire avec douche, lavabo
  - o Salle de Pause
  - o Local CE avec entrée indépendante

- Stockage intérieur
  - Espace total 490 m<sup>2</sup>
  - Cloisonnements grillagés pour magasinage
  - 1 espace de stockage en mezzanine de 150 m<sup>2</sup>
- Aménagements extérieurs
  - Parking extérieur 35 places
  - Parking fermé PL + stockage
  - Aire de lavage avec séparateur hydrocarbures