



Service économique unifié pour le développement économique du Sud Vendée

## Entreprendre en Sud-Vendée - lettre d'informations de novembre 2016

### ZOOM SUR

#### Démarrage des travaux du village d'artisans sur la zone La Chicane à Nieul sur l'Autise

L'implantation d'activités économiques nouvelles est cruciale pour le développement d'un territoire.

Dans cette optique et en complément de son offre foncière, la Communauté de Communes a mis en place une politique immobilière ambitieuse à travers la construction régulière de bâtiments.

Le principal objectif de ces bâtiments est de renforcer les chances de succès et de développement économique en proposant une offre immobilière adaptée aux besoins des entreprises et disposer ainsi d'arguments supplémentaires pour séduire les investisseurs potentiels.

La construction du village d'artisans annoncé en début d'année, vient de commencer comme prévu sur la zone La Chicane à Nieul sur l'Autise. Cette opération est subventionnée pour partie par la Région Pays de la Loire.



A l'exception du lot carrelage, tous les lots sont réalisés par des entreprises du territoire "Entreprendre en Sud-Vendée" :

- Terrassements, abords, VRD : **Rineau T.P.** à Maillezais
- Gros-uvre : **Guillebeaud bâtiment** à Saint Pierre le Vieux
- Charpente et bardage métallique, couverture sèche : **RCM** à Saint Hilaire des Loges
- Menuiseries, bardage bois, cloisonnement, plafonds : **Grellier Menuiserie** à Saint Hilaire des Loges
- Peinture : **Raffeneau Peinture** à Maillezais
- Espaces verts : **Jardin d'Autises** à Liez
- Chauffage, ventilation, plomberie, sanitaires : **CARRE & Associés** à Fontenay-le-Comte
- Electricité, courants forts et faibles : **Comelec Services** à Petosse

- Architecte mandataire : **frênEsis** à Maillezais
- Economiste : **Ballini O.E.B.** à Fontenay-le-Comte
- SPS : D. Gaulier à Saint Hilaire des Loges

Le village d'artisans proposera deux ensembles (250 m<sup>2</sup> chacun) à la location, dont un est déjà réservé.



## ACTUALITÉS

### Zones d'activité Saint Médard à Fontenay le Comte : le point sur les disponibilités foncières

Sur la zone de Saint Médard, à Fontenay le Comte, nous disposons de terrains viabilisés à vendre, à découvrir ci-dessous :

Si ces terrains vous intéressent, n'hésitez pas à nous contacter.

#### ZAE SAINT-MEDARD

Fontenay Le Comte

Pour toute information : Entreprendre en Sud Vendée  
Tel : 07.85.89.52.30 – [contact@entreprendre-sudvendee.fr](mailto:contact@entreprendre-sudvendee.fr)



\* Plan des superficies disponibles - fourni à titre indicatif et non prescriptif



## Ortec a investi 4 millions sur le site d'Antipol

Le groupe, qui a racheté la Snam en 2013, vient d'inaugurer la modernisation du site de traitement de déchets dangereux et non dangereux, de Fontenay-le-Comte.

### Antipol repris par Ortec

« Oser investir 4 millions d'euros dans une usine de traitement dangereux à Fontenay-le-Comte. » C'est ce que le groupe Ortec a fait - en toute discrétion - ces deux dernières années sur le site d'Antipol, l'unique centre de traitement et de valorisation de déchets industriels, chimiques dangereux et non dangereux de Vendée.

L'investissement intervient après le rachat, en juin 2013, du groupe Ducamp par le groupe Ortec (1), dont le siège est basé à Aix-en-Provence. Le groupe Ducamp (Ducamp, Snam, Vidam) était un groupe familial, basé à Amiens, et comptait 335 salariés.

À cette époque, Ducamp « était en mauvaise situation financière et n'investissait plus », a rappelé Julien Einaudi - lors d'une réception à Fontenay-le-Comte, vendredi dernier. Mais dans « un esprit de travail, de dialogue social, d'ouverture à de nouveaux marchés », un projet de modernisation global a été mis en place, afin de conquérir de nouveaux fournisseurs et prestataires.

Le groupe Ortec, fondé et dirigé par André Einaudi, évolue depuis 30 ans dans le secteur de la pétrochimie, chimie, l'industrie pharmaceutique, le nucléaire et l'agroalimentaire. « C'est un prestataire de services à l'industrie, l'environnement, l'aéronautique. Il peut accompagner des industriels dans la réalisation de leurs projets », communique la société.

### Modernisation des installations fontenaisiennes

Ses clients sont des collectivités (déchetières), des industriels ou des PME. Antipol collecte, trie, regroupe, prépare et traite les déchets solides, liquides, pâteux, pulvérulents. Ortec Services Environnement-Antipol peut intervenir en cas de démantèlement d'usines et de friches industrielles, pour des opérations de dépollution de cuves, fûts, par exemple. Elle ne fait pas de désamiantage.



Vendredi, Antipol recevait des partenaires, des clients et des fournisseurs. En arrière-plan, l'installation d'évaporateurs sous vide, décanteurs centrifuges, un atelier de neutralisation, coagulation, floculation et déshydratation.

### Évolution de la part valorisable des déchets

Réceptionnés, les produits sont échantillonnés et passent par le laboratoire qui définit comment ils seront traités. En zone de prétraitement, les déchets (bidons, flacons, pots...) sont vidés, broyés puis transformés. « Les déchets solides sont préparés en vue de produire un combustible de substitution pour l'industrie. »

Les déchets liquides sont traités par des procédés innovants d'évaporation, de centrifugation et de neutralisation, conduisant à la production « d'une eau industrielle » qui, après contrôle en continu, est évacuée à la station d'épuration de la ville. « Cette installation évolutive permettra, à terme, le « zéro rejet grâce à la production d'une eau réutilisable », précise le responsable à Fontenay, Sébastien Pousson.

Après contrôle au laboratoire, puis

préparation, 95 % des matières sont valorisées et « utilisées comme combustibles de substitution par l'industrie cimentière (2 500 tonnes par an). Il reste « moins de 5 % de résidus ultimes », qui seront entoués. En recherche et développement, « on étudie des procédés de récupération de terres rares utilisées dans la haute technologie ou l'industrie pharmaceutique », ajoute Sébastien Pousson.

La modernisation du site permet à Antipol de « diviser par 10 ses émissions de CO<sub>2</sub> », le centre a pour ob-

jectif « zéro rejet aqueux ou gazeux pour l'ensemble de ses activités ».

Michèle BESSON.

Retrouvez aussi une vidéo sur [www.ouest-france.fr/fontenaylecomte](http://www.ouest-france.fr/fontenaylecomte)

La vie des entreprises de l'Ouest sur [ouestfrance-entreprises.fr](http://ouestfrance-entreprises.fr)

(1) Ortec : 10 152 collaborateurs, présent dans 24 pays, compte 150 agences.

**45 000** C'est en tonnes l'actuelle capacité de traitement du site de Fontenay-le-Comte sur une année. Une capacité qui était, il y a deux ans de 30 000 tonnes et qui peut monter à 50 000 tonnes. L'usine fonctionne 24 h sur 24, 365 jours sur 365. Elle collecte dans un rayon de 150 km dans la région.

## Consultation de maîtrise d'uvre pour le désamiantage, la démolition et la dépollution de la friche SEITA

Dans le cadre de son plan d'action économique, la Communauté de communes a engagé une démarche de résorption des friches industrielles. Celle-ci s'inscrit dans le souci d'un développement maîtrisé en termes de consommation des espaces. Elle a notamment pour objectif la réhabilitation de la friche « SEITA » située zone Route de Niort. Ce site est inexploité depuis près de 30 ans.

C'est dans cette optique que l'EPF lance une consultation de maîtrise d'uvre pour le désamiantage, la démolition et la dépollution de la friche SEITA à consulter [ici](#)