



HÔTEL D'ENTREPRISE 4 ZAE DU CHAMP DORÉ

Vous créez votre entreprise dans le domaine de l'automobile ?
Vous souhaitez un lieu où vos idées prendront vie ?
Cette fiche est pour vous ! N'hésitez plus et contactez-nous !



Localisation

L'Hôtel d'Entreprise 4 du Pôle Auto est situé sur le territoire du Pays Fontenay-Vendée, au cœur du Circuit de Vendée :

- à proximité de l'aérodrome
- à 5 minutes du centre ville de Fontenay-le-Comte
- au cœur de l'auroroute A83 et à proximité de l'échangeur
- 45 minutes de la Roche sur Yon et la Rochelle
- 1 heure de Nantes
- 2 heures de Bordeaux



Vue aérienne ZAE du Champ Doré



Activité

Au sein de zone d'activité économique nous accueillons **les entreprises en lien avec le secteur automobile.**



Tarifs

Dans notre grille tarifaire deux possibilités s'offrent à vous :

- **4.50€ HT le m²/mois** pour un bail dérogatoire
- **6.00€ HT le m²/mois** pour un bail commercial
- **30.00€ HT / journée** de location



Vue générale Hôtel Entreprise 4



Description

Surfaces

Surface totale	237.60m ²
Atelier	211.80m ²
Vestiaires hommes, accès PMR	12.50m ²
Vestiaires femme, accès PMR	13.30m ²

Caractéristiques

Hauteur atelier	9m
Porte sectionnelle	4m x 4.20m hauteur
Porte vitrée	1m x 2.50m hauteur
Charge au sol	Dallage de 18cm

Équipements

Compteur électrique	Tarif jaune
Plafonniers (3x49w)	14
Blocs prises	10
Gaz	Oui
Air comprimé	Circuits et compresseur par atelier
Desemfumage	Oui
Fibre	Oui

Voies Privatives

Largeur de 5m en façade ouest.
Aires poubelles et bennes à déchets comprises.



Démarches

Vous accompagnez, notre priorité ! Pour cela, voici les différentes démarches à effectuer :

- 1 Prise de contact avec le service économique **Entreprendre en Sud-Vendée.**
- 2 Programmation d'une visite et indication des conditions de location.
- 3 Confirmation de location avec la signature du bail.
- 4 Réalisation de l'état des lieux d'entrée et remise des clés.

Contactez-nous !



Elodie BATY
Entreprendre en Sud-Vendée
Maison de l'Entreprise et du Territoire

@ accueil@entreprendre-sudvendee.fr

02 28 13 07 22

**donner de
l'élan à
votre projet !**