

HÔTEL D'ENTREPRISE 5 ZAE DU CHAMP DORÉ

Vous créez votre entreprise dans le domaine de l'automobile ?
Vous souhaitez un lieu où vos idées prendront vie ?
Cette fiche est pour vous ! N'hésitez plus et contactez-nous !



Localisation

L'Hôtel d'Entreprise 5 du Pôle Auto est situé sur le territoire du Pays Fontenay-Vendée, au cœur du Circuit de Vendée :

- à proximité de l'aérodrome
- à 5 minutes du centre ville de Fontenay-le-Comte
- au cœur de l'auroroute A83 et à proximité de l'échangeur
- 45 minutes de la Roche sur Yon et la Rochelle
- 1 heure de Nantes
- 2 heures de Bordeaux



Vue aérienne ZAE du Champ Doré



Activité

Au sein de zone d'activité économique nous accueillons **les entreprises en lien avec le secteur automobile.**



Tarifs

Dans notre grille tarifaire deux possibilités qui s'offre à vous :

- **4.50€ HT le m²/mois** pour un bail dérogatoire
- **6.00€ HT le m²/mois** pour un bail commercial
- **30.00€ HT / journée** de location



Vue générale Hôtel Entreprise 5



Description

Surfaces

Surface totale	360m ²
Atelier	324.20m ²
Vestiaires hommes, accès PMR	12.50m ²
Vestiaires femme, accès PMR	13.30m ²

Équipements

Compteur électrique	Tarif jaune
Plafonniers (3x49w)	22
Blocs prises	12
Gaz	Oui
Air comprimé	Oui
Desemfumage	Oui
Fibre	Oui

Caractéristiques

Hauteur atelier	9m
Porte sectionnelle	4m x 4.20m hauteur
Porte vitrée	1m x 2.50m hauteur
Charge au sol	Dallage de 18cm

Voies Privatives

Largeur de 5m en façade ouest.
Aires poubelles et bennes à déchets comprises.



Démarches

Vous accompagnez, notre priorité ! Pour cela, voici les différentes démarches à effectuer :

- 1 Prise de contact avec le service économique **Entreprendre en Sud-Vendée.**
- 2 Programmation d'une visite et indication des conditions de location.
- 3 Confirmation de location avec la signature du bail.
- 4 Réalisation de l'état des lieux d'entrée et remise des clés.

Contactez-nous !



Elodie BATY
Entreprendre en Sud-Vendée
Maison de l'Entreprise et du Territoire

@ accueil@entreprendre-sudvendee.fr

02 28 13 07 22

**donner de
l'élan à
votre projet !**